

北浜小林ビル



4階・6階 平面図



物件概要

所在地	大阪市中央区北浜1-1-10
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
竣工年月	1992年3月
最寄り駅	地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩2分 京阪本線「北浜」駅徒歩2分
延床面積	1581.29㎡
基準階面積	149.11㎡
駐車場	なし
用途	事務所
EV	1基
基準天井高	2,450mm(基準階)
基準床荷重	300kg/㎡
基準床構造	OAフロア
空調	個別空調
その他設備	機械警備、光ファイバーケーブル引込可
備考	*事務所階は、水道基本料別途1,500円/月(税別)必要。 *袖看板利用の場合は別途1,000円/月(税別)必要。 *賃料・共益費・その他費用には、消費税が含まれてませんので別途ご負担お願いいたします。 *専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。

階数	契約面積	賃料	共益費	預託金	その他条件	入居日
4階401号室 6階601号室	149.11㎡ (45.10坪)	相談	90,200円 (2,000円/坪)	賃料の12ヶ月		401号室 即入居 601号室 2017年7月

大阪府知事(3)第51719号
賃貸のアイム
株式会社平成コーポレーション
〒541-0054大阪市中央区南本町2-2-9辰野南本町ビル

◎本案内書は宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。
◎契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

営業時間
9時～18時
休日：土・日・祝日
(定休日・時間外も対応可能です。)

担当：高石
TEL：06-6263-1633
FAX：06-6263-2880
URL：<http://www.iam-heisei.com>
e-mail：hc@heisei-corp.com