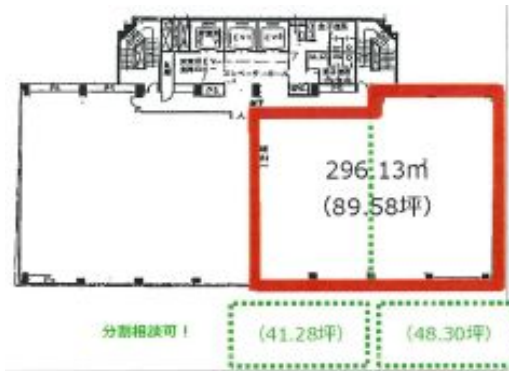


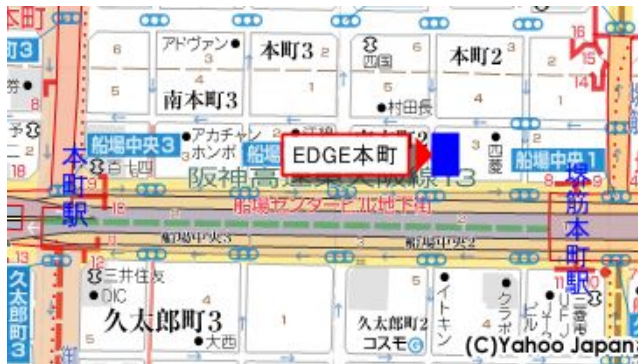
EDGE本町



平面図(3F・10F・11F・12F)



平面図(4F)



物件概要	
所在地	大阪府中央区南本町2-3-12
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階/地上12階建
竣工年月	1989年4月
最寄り駅	大阪市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩3分 大阪市営地下鉄 御堂筋線 本町駅 徒歩3分
延床面積	3,323.84坪(10,987.90㎡)
基準階面積	179.16坪(592.26㎡)
駐車場	有り(機械式32台)
EV	3基
基準天井高	約2,550mm(OA後 約2,500mm)
基準床構造	OA(タイルカーペット)
空調	個別空調
その他設備	管理人常駐(月～金)、機械警備 地下貸倉庫(3.45坪～5.18坪) 地下飲食店、1階コンビニ、光ケーブル導入済
備考	各階共用部リニューアル完成! エントランスリニューアル工事中! ビル名変更しました。 電気使用料、専用部清掃費は別。 賃料・共益費・その他費用には、消費税が含まれていませんので別途ご負担お願いいたします。

階数	契約面積	賃料	共益費	預託金	その他条件	入居日
4階 (事務所)	89.58坪 (296.13㎡)	相談	賃料に含む	相談	41.28坪・48.30坪 分割相談	相談
3階・10階 11階・12階 (事務所)	179.16坪 (592.26㎡)	相談	賃料に含む	相談	12階(レンタルオフィス居抜)	相談

大阪府知事(3)第51719号

賃貸のアイム

株式会社平成コーポレーション

〒541-0054大阪府中央区南本町2-2-9辰野南本町ビル

◎本案内書は宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

◎契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

営業時間
9時～18時
休日：土・日・祝日
(定休日・時間外も対応可能です。)

担当：高石
TEL：06-6263-1633
FAX：06-6263-2880
URL：<http://www.iam-heisei.com>
e-mail：hc@heisei-corp.com